

## Amtliche Mitteilungen

### Tagesordnung zur Sitzung des Stadtrates der Stadt Bad Dübener am 22. Juli 2021

um: 19.00 Uhr  
im: Heide Spa Saal, Bitterfelder Straße 42, Bad Dübener

#### öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift
4. Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss eines Nutzungs- und Überlassungsvertrages für die Kindertageseinrichtung „Biberburg“ (Hort Heide-Grundschule)
5. Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss einer Vereinbarung über den Betrieb und die Finanzierung der Kindertageseinrichtung „Biberburg“ (Hort Heide-Grundschule)
6. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der örtlichen Prüfung der Jahresabschlüsse für die Haushaltsjahre 2014 bis 2016
7. Beratung und Beschlussfassung zu einer Personalangelegenheit
8. Beratung und Beschlussfassung zu einem Bauvorhaben: Umbau eines fünfgeschossigen Wohnblocks vom Typ WBS 70, Teilrückbau des 3. und 4. OG sowie brandschutztechnische Teilsanierung der Treppenhäuser, Am Schalm 1 A-C, Flurstück 286/2, Flur 5 in Bad Dübener
9. Beratung und Beschlussfassung zum Energiepolitischen Arbeitsprogramm 2021
10. Informationen und Sonstiges

### Beschlussübersicht

Der Verwaltungsausschuss hat am 13. Juli 2021 folgende Beschlüsse gefasst:

#### Beschluss-Nr. 21/21

Verkauf einer Teilfläche von 2.000 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 52/95 der Flur 8 der Gemarkung Bad Dübener (Gewerbegebiet Süd-Ost). Erwerber ist die Auto-Webel GmbH Omnibusbetrieb aus Delitzsch. Im Kaufvertrag wird ein Widerkaufrecht für die Stadt Bad Dübener sowie eine Rücktrittsklausel für den Erwerber vereinbart. Weiterhin wird die Verpflichtung einer Mehrerlösabführung geregelt. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Vertrag abzuschließen und alle, mit der Umsetzung des Vertrages stehende Rechtsgeschäfte zu tätigen.

#### Beschluss-Nr. 22/21

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für das Bauvorhaben: Errichtung einer Scheune, Brösen 11, Flurstück 89/2, Flur 7 in Tiefensee

#### Beschluss-Nr. 23/21

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für das Bauvorhaben: Neubau Batteriespeicherprojekt Bad Dübener, Steinlache 4, Flurstück 52/128, Flur 8 im Gewerbegebiet Süd-Ost Bad Dübener. Dem Antrag auf Abweichung nach § 67 Abs. 1 Sächsische Bauordnung wird zugestimmt.

#### Beschluss-Nr. 24/21

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid: Errichtung eines Eigenheims (Bungalow), Auenstraße 3, Flurstück 67/1, Flur 14 in Bad Dübener

#### Beschluss-Nr. 25/21

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag Erweiterung vorh. Stellplatzfläche als Abstell- und Lagerfläche für vorh. angrenzenden Gewerbebetrieb-Änderung zum 1. BA, Schwarzbachgrund 5, Flurstück 52/123, Flur 8 im Gewerbegebiet Süd-Ost Bad Dübener

#### Beschluss-Nr. 26/21

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag: Anbau Wohnzimmer an das bestehende Gebäude, Görschlitzer Weinberge 2, Flurstück 258, Flur 9 in Bad Dübener

#### Beschluss-Nr. 27/21

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Auenstraße, Flurstück 67/3, Flur 14 in Bad Dübener. Das gemeindliche Einvernehmen für das gleiche Bauvorhaben am Standort 2 in der Schützenstraße wird abgelehnt.

#### Beschluss-Nr. 28/21

Vergabe von Los 18 - Erneuerung des Wasserrades der Getreidemühle im Rahmen der Baumaßnahme „Sanierung Wohnhaus mit Ölmühle Obermühle Bad Dübener“ an die Firma TWA Wasserkraft-Anlagenbau aus Erfurt

#### Beschluss-Nr. 29/21

Vergabe von Los 1 - Wege- und Landschaftsbau im Rahmen der Baumaßnahme „Barrierefreie Erschließung der Gebäude im Innenhof der Burg Bad Dübener“ an die Firma GalaBau Daniela Noack aus Bad Dübener

#### Beschluss-Nr. 30/21

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag: Umnutzung eines Schuhgeschäftes zum Bistro, Friedensstraße 1, Flurstück 994, Flur 11 in Bad Dübener

### Bekanntmachung gemäß § 76 Absatz 3 SächsGemO

In der Zeit vom **22. bis 28. Juli 2021** liegen die Haushaltssatzungen und Haushaltspläne der Stadt Bad Dübener für die Haushaltsjahre 2021 und 2022 (Doppelhaushalt) mit seinen Anlagen zur kostenlosen Einsicht durch jedermann in der **Stadtverwaltung Bad Dübener, Bereich Haushalt/Controlling (Zimmer 30/31) Markt 11, 04849 Bad Dübener** zu folgenden Zeiten aus:

Montag:	9–12	und	13–15 Uhr
Dienstag:	9–12	und	13–15 Uhr
Mittwoch:	9–12	und	13–15 Uhr
Donnerstag:	9–12	und	13–16 Uhr
Freitag:	9–12 Uhr.		

Auf Grund der derzeitigen Situation empfehlen wir, für die Einsichtnahme eine vorherige Terminvereinbarung unter den Telefonnummern 034243/72240 oder 034243/72242.

*Münster*  
Bürgermeisterin

#### Impressum

**Amtsblatt der Stadt Bad Dübener**

**Verantwortlich für den Inhalt:** Bürgermeisterin der Stadt Bad Dübener

**Herstellung und Vertrieb:** Verlagshaus „Heide-Druck“, Bad Dübener

Für telefonisch eingebrachte Änderungen/Ergänzungen wird keine

Garantie für ordnungsgemäßen Abdruck übernommen.





## Zweckverband Abwassergruppe Dübener Heide, Bad Dübener Heide Öffentliche Bekanntmachung

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Abwassergruppe Dübener Heide, Bad Dübener Heide findet am Donnerstag, den **29. Juli 2021, um 18.00 Uhr**, im Sitzungsraum des Verwaltungsgebäudes der Kläranlage Altenhof 10, Bad Dübener Heide statt.

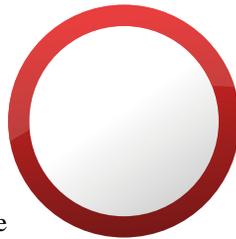
Es ist folgende Tagesordnung vorgesehen:

### öffentlicher Teil

1. Beratung und Beschlussfassung der Vergabe von Bauleistungen „Mischwasserkanalbau Waldhofweg Bad Dübener Heide“
2. Finanzzwischenbericht 1. Halbjahr 2021
3. Information zu Baumaßnahmen
4. Anfragen, Sonstiges

Diese Sitzung wird hiermit gemäß § 36 Absatz 4 SächsGemO ortsüblich bekannt gegeben.

## Vollsperrung B183 Dommitzcher Straße vom 26. Juli bis 1. September 2021



Die Untere Straßenverkehrsbehörde des Landratsamtes Nordsachsen hat die Stadt Bad Dübener Heide über folgende Vollsperrung informiert:

Wegen Deckeninstandsetzung und Markierung wird die Dommitzcher Straße zwischen Torgauer Straße und Gartenstraße in der Zeit **vom 26. Juli bis voraussichtlich 1. September 2021 voll gesperrt**. Eine Umleitung ist ausgeschildert.

Die zur Vollsperrung gültigen Umleitungsfahrpläne finden Sie auf der Homepage unter [www.rvb-bus.de](http://www.rvb-bus.de) bzw. auf der Homepage der Stadt Bad Dübener Heide: [www.bad-dueben.de/artikel/vollsperrung-b183-dommitzcher-strasse/](http://www.bad-dueben.de/artikel/vollsperrung-b183-dommitzcher-strasse/)

Für Verbindungsauskünfte und Fragen steht die RVB GmbH unter 03423/7504480 gern zur Verfügung.

## Einladung der Jagdgenossenschaft Tiefensee

Zu der Versammlung der Mitglieder der Jagdgenossenschaft Tiefensee am **5. August 2021, um 19 Uhr**, im Bürgerhaus in Tiefensee werden hiermit alle Eigentümer von Grundflächen, die zum gemeinschaftlichen Jagdbezirk Tiefensee (Flur 1 bis 5) gehören und auf denen die Jagd ausgeübt werden darf, recht herzlich eingeladen.

Auf Grund der aktuellen Lage werden nur Getränke angeboten, außerdem sind bei der Teilnahme an der Versammlung die aktuellen Hygienevorschriften bzw. Corona-Schutz-Verordnung zu beachten (bitte eine Maske bereithalten).

### Tagesordnung:

1. Begrüßung und Bestätigung der Tagesordnung
2. Bericht des Vorstandes zu den Jagdjahren 2019/2020 und 2020/2021
3. Beschlussfassungen
  - 3.1. Bericht des Kassenführers und des Rechnungsprüfers – Jahresrechnung 2019/2020
  - 3.2. Entlastung des Vorstandes und des Kassenführers
  - 3.3. Beschluss über den Haushaltsplan für das Jagdjahr 2020/2021
  - 3.4. Bericht des Kassenführers und des Rechnungsprüfers – Jahresrechnung 2020/2021
  - 3.5. Entlastung des Vorstandes und des Kassenführers
  - 3.6. Beschluss über den Haushaltsplan für das Jagdjahr 2021/2022
  - 3.7. Beschluss über offene Wahl des Jagdvorstandes und der weiteren Funktionsträger sowie Durchführung der Wahl
4. Verschiedenes
5. Schlusswort

Es wird wieder darauf hingewiesen, dass Änderungen von Flächenanteilen (z. B. Zukauf) der Jagdgenossenschaft mit glaubhaftem Eigentumsnachweis mitzuteilen sind. Gemäß § 3 (2) der Satzung der Jagdgenossenschaft Tiefensee ist jedes Mitglied dazu verpflichtet.

gez. Pätz  
Jagdvorsteher

## Aufforderung der Eltern zur Anmeldung ihrer Kinder zum Schulbesuch in Bad Dübener Heide

Liebe Eltern!

Nach den gesetzlichen Bestimmungen werden für das Schuljahr 2022/2023 alle Kinder schulpflichtig, die zwischen dem 1. Juli 2015 und dem 30. Juni 2016 geboren wurden bzw. zurückgestellt wurden. Kinder, die bis zum 30. September 2022 das sechste Lebensjahr vollenden, dürfen auch angemeldet werden. Kinder, die noch nicht schulpflichtig sind, können auf Antrag der Eltern zum Anfang des Schuljahres in die Schule aufgenommen werden, wenn sie den für den Schulbesuch erforderlichen geistigen und körperlichen Entwicklungsstand besitzen.

Die Anmeldung der betreffenden Kinder erfolgt im Sekretariat der Heide-Grundschule:

- Montag, d. 26. Juli 2021 8–12 Uhr u. 12.30–15 Uhr
- Dienstag, d. 27. Juli 2021 8–12 Uhr u. 12.30–17 Uhr
- Mittwoch, d. 28. Juli 2021 8–12 Uhr
- Donnerstag, d. 29. Juli 2021 8–12 Uhr

**Erforderlich ist die Geburtsurkunde des Kindes bzw. das Familienstammbuch. Das Kind muss nicht vorgestellt werden. Die Anmeldung muss von beiden Eltern gemeinsam vorgenommen werden. Andernfalls ist eine Vollmacht und Ausweiskopie bzw. der Nachweis der Alleinsorgeberechtigung notwendig. Bitte bringen Sie zur Anmeldung Ihres Kindes bei unverheirateten Eltern die Bescheinigung über die Erziehungs- und Sorgeberechtigung mit.**

Weitere Termine und Modalitäten zur Überprüfung der Schulanfänger selbst werden noch bekanntgegeben.

Krause  
Schulleiterin Heide-Grundschule

## Der Stadtfonds „Aktive Kernstadt“ – Wir gestalten Bad Dübener Heide!

Sie möchten die Gestaltung von Bad Dübener Heide aktiv in die Hand nehmen oder haben eine Idee zur Stärkung unserer Stadtgesellschaft? Die Zeit zur Umsetzung ist jetzt, denn mit dem Stadtfonds können wir Ihre Umsetzung finanziell unterstützen!

Alle Informationen, die Vergaberichtlinie und Projektanträge finden Sie auf der städtischen Homepage [www.bad-dueben.de](http://www.bad-dueben.de) unter Stadtentwicklung. Ansprechpartnerin seitens der Stadtverwaltung ist Frau Cornelia Richter, SG Wirtschaftsförderung und Tourismus | Tel.: 034243/28802 | E-Mail: [cornelia.richter@bad-dueben.de](mailto:cornelia.richter@bad-dueben.de)

## Spendenaufruf

Unsere historische Bergschiffmühle aus dem Jahr 1686 hat Schaden genommen: Die Welle des Wasserrades ist gebrochen. Eine kostspielige Reparatur ist notwendig. Der Heimatverein und die Freie Wählergemeinschaft bitten um Ihre Hilfe! Jede Spende ist willkommen, damit unsere Mühle sich bald wieder dreht. Vielen Dank!

Spendenkonto: Heimatverein Bad Dübener Heide e.V. | Volksbank Delitzsch eG | Zweck: Bergschiffmühle | IBAN: DE36 8609 5554 0370 6075 59

## SupaGolf – Spielspaß im Kurpark Bad Düben

In unserem herrlich grünen Kurpark kann zu folgenden Zeiten gespielt werden:

Mo, Di, Do, Fr: von 11 bis 21 Uhr

Sa, So: von 11 bis 19\* Uhr

(\* die Zeit kann aufgrund der aktuellen Situation auf 16 Uhr verkürzt sein)

Bitte vereinbaren Sie vorab in der Verleihstation im HEIDE SPA VitalCenter telefonisch unter 034243/33675 einen Termin für Ihre Spielzeit.

Wir wünschen viel Spaß!



## Abtauchen im NaturSportBad

Schwimmen, planschen und treiben lassen – im barrierefrei zugänglichen Kombibecken mit Wassertiefen von 0,25 bis 1,80 Meter sowie in der Felsenlandschaft ist Badespaß für Jung und Alt garantiert. Das Highlight ist die 16 Meter lange Breitwellenrutsche. Zudem gibt es zwei Beachvolleyballplätze und neu ab diesem Jahr auch eine Tischtennisplatte, ein Bodentrampolin und eine Balancierstrecke. Der Kiosk mit Freisitz bietet eine vielfältige Auswahl. Das NaturSportBad arbeitet mit einer modernen ökologischen Wasseraufbereitung. Sie erfolgt allein biologisch-physikalisch, ohne jeglichen Zusatz von Chlor.

### Übernachten im Camp – ein Abenteuer für die ganze Familie

Für die Übernachtung direkt im NaturSportBad bietet das Camp acht Schlaffässer für jeweils drei bzw. vier Personen. Der Aufenthaltsraum mit Gemeinschaftsküche und Terrasse bietet genügend Raum für gemeinsame Mahlzeiten, selbst zubereitet oder aus dem Kiosk.

### Öffnungszeiten NaturSportBad bis 3. September

Montag – Donnerstag 12 – 18 Uhr | Freitag 12 – 20 Uhr

Samstag, Sonntag 10 – 20 Uhr

Während der Sommerferien in Sachsen ab 26.7.:

Montag – Sonntag 10 – 20 Uhr

Informationen und Buchungen fürs Camp unter [www.natursportbad.de](http://www.natursportbad.de) sowie auf der Facebook- und Instagram-Seite des NaturSportBades.



# VERANSTALTUNGEN AUGUST

n. Vereinb. **Mit allen Sinnen erleben:** Führung durch die multimediale Dauerausstellung zum Naturraum Dübener Heide, zu sehen sind: Fotografien und Eindrücke zu Landschaften, Wildtieren, Mooren und der Veränderungen durch den Menschen, interaktive Aufbereitung der Themen – es kann gesehen, gehört, getastet und sogar gerochen werden – eignet sich bestens auch für Familien mit Kindern, Voranmeldung erforderlich (Tel.: 034243/72993), NaturparkHaus

**02.08 – 29.09.**

n. Vereinb. **Interaktive Wildkatzenausstellung** „Rückkehr auf leisen Pfoten“, großformatige Tier- und Landschaftsaufnahmen des Naturfotografen Thomas Stephan, Bilderserien mit Jahresverlauf des scheuen Jägers, dessen Lebensraum und dessen Gefährdung, vier interaktive Stationen zum Ausprobieren und Mitmachen ein, Eintritt frei, Spenden willkommen, Voranmeldung erforderlich (Tel.: 034243/72993), NaturparkHaus

**06. – 08.08.**

**Wochenendworkshop** „Reif für die Heide – Hilfreiche Bewältigungsstrategien gegen Stress für Alltag und Beruf“, Teilnehmende identifizieren ihren negativen Stress, Bewältigungsstrategien lernen, stimmiger Aktionsplan für den Alltag, Grundlage: Persolog Stressprofil, Referentinnen: Bärbel Pankoke (Zertifiziert Trainerin Persolog Stressprofil, Kompetenzberaterin, HP für Physiotherapie, Pilgerbegleiterin), Ute Lefelmann-Petersen (Führungskräftecoach, Interkulturelle Trainerin Coach, ProfilPASS Beraterin), Preis: 295 € p. P. inkl. Material, Imbiss und Getränke, optional: Abendessen am Samstagabend (nicht im Preis enthalten), Voranmeldung erforderlich ([www.naturpark-duebener-heide.de/wald-er-leben/](http://www.naturpark-duebener-heide.de/wald-er-leben/)), Beginn: Freitag ab 18 Uhr, Ende: Sonntag um 13 Uhr, NaturparkHaus

**06.08.**

19.00

**Grillabend** mit frisch gegrillten Klassikern und Spezialitäten: fangfrischer Fisch, knuspriger Broiler, Original Thüringer Rostbratwurst, saftige Steaks, knackiges Grillgemüse und dazu selbst gemachte Salate und raffinierte Saucen,

Vorreservierung möglich (Tel.: 034243/33637), Preis: 26,90 € inkl. 0,3 l Krostitzer Bier vom Fass oder einem alkoholfreien Getränk, HEIDE SPA Biergarten

**07.08.**

14.00 – 17.00 **Frisches Brot aus dem Steinbackofen**, Obermühle (Museumsdorf)

**08.08.**

14.00 – 17.00 **Mühlencafé und Blasmusik** mit dem Bundespolizeiorchester Berlin, Obermühle (Museumsdorf)

**13. – 15.08.**

**Mittelalterspektakel**, ursprüngliches Markttreiben, nähere Infos rechtzeitig in öffentlichen Medien, Burggelände

**14./15.08.**

09.00 – 18.00 **10. Bad Dübener Beach Festival** – vier Beachvolleyballturniere für gehobenes Niveau und jedermann, Beachcenter im Horst-Stahnisch-Sportstadion

**20.08.**

18.00 – 19.30 **Wildkatzenvortrag** „Scheue Waldbewohner im Naturpark Dübener Heide“ mit BUND-Expertin Almut Gaisbauer, mit Diskussionsrunde und Rundgang durch die aktuelle Wildkatzen-Ausstellung, Eintritt frei, Spenden willkommen, Voranmeldung erforderlich (E-Mail: [k.ehlert@naturpark-duebener-heide.de](mailto:k.ehlert@naturpark-duebener-heide.de) oder Tel.: 034243/72993), NaturparkHaus

**22.08.**

14.00

**Kurkonzert** mit „The Reel Chicks“, Irish Folk and Celtic Pop, bekannte und beliebte Evergreens aus allen Genres, bekannte Pop-Songs mit traditionellen irischen Melodien, Mühlencafé geöffnet, Obermühle (Museumsdorf)

**29.08.**

15.00

**„Classic meets Bad Düben“:** Konzert der Sächsischen Bläserphilharmonie mit dem Programm „Our Sound of Hollywood“, bekannte Filmmelodien aus international erfolgreichen Produktionen, wie „James Bond“, „Harry Potter“ oder „Der Herr der Ringe“, Vorreservierung erforderlich (Tel.: 034243/33673 oder 0800/2181050 oder [www.ticketgalerie.de](http://www.ticketgalerie.de)), HEIDE SPA Kursaal

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!